

Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2021 год
по адресу: г.Нефтеюганск, 1 мкр, 2 дом

Количество этажей	5
Количество квартир	75
Общая площадь дома	4908
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-394 646,55
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 801 502,48
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 860 352,22
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-335 796,81
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	159 019,20
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отпления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	277 989,12
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	103 068,00
1.5. Испытание внутридомового газопровода на герметичность	66 060,00
1.6. Дератизация подвальных помещений	6 579,94
1.7. Дезинсекция подвальных помещений	3 298,68
1.8. Уборка мест общего пользования	125 429,76
1.9. Содержание придомовой территории	151 230,20
1.10. Акарицидная обработка	688,97
1.11. Диспетчерское обслуживание	19 435,68
1.12. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	639,46
1.13. Текущий ремонт	88 452,35
Итого	1 082 003,36
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	364 566,24
Итого	364 566,24
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 446 569,60



Генеральный директор

Ведущий экономист

Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина